



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"РИО 4",
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 53,
офис 210

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 24.11.2020г.)

Дата 24.09.2020

№ RU 66302000-1994-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-042582-2020 от 03.09.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121:15884		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0638 от 02.09.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройтэкпроект" "Жилая застройка в границах улиц Суходольской - Тенистой - Верхнеуфалейской - Хрустальногорской. Квартал 3.1. 1 этап строительства" (шифр 19-10-00-....., 2020; 19-10-01-....., 2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	32391,39	Площадь участка (кв.м.)	7820,0
	Объем (куб.м.)	116591,44	в том числе подземной части (куб.м.)	4412,53

	Количество этажей (шт.)	21, 24	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	67,060, 76,060	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1771,31		
	Иные показатели:			
	Площадь встроенных помещений (кв.м.)		1037,82	
	Количество квартир (шт.)		416	
	Общая площадь квартир (кв.м.)		21748,29	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 24.06.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 19-10-00-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

« 24 » сентября 2020г.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1994-2020 от 24.09.2020

Заведующий

Прошито

2

(*два*)

) ЛИСТОВ

Министра

М. В. Пучков

М. В. Пучков

